

**Повестка дня для голосования на очередном общем собрании членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, дом 1 корпус 2**

В период с «05» сентября 2024г. по «25» октября 2024г. в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено очередное общее собрание членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах (далее – Общее собрание), расположенных по адресу Московская обл., г Видное, ул. Олимпийская, дом 1 корп. 1, дом 1 корп. 2. (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

**Очередное общее собрание членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах проводится по инициативе Товарищества собственников недвижимости «Холмы» ОГРН 1165003051036.**

**Повестка дня для голосования на очередном общем собрании членов ТСН «Холмы»:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания членов ТСН «Холмы».
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям членов ТСН «Холмы».
3. Избрание членов Правления ТСН "Холмы"
4. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН "Холмы"
5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов, заключения ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2022–2023 гг.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2024–2025 гг.

**Очная часть собрания будет проводиться «05» сентября 2024 года, на детской площадке «ЖК Битцевские Холмы», расположенной по адресу: город Видное, улица Олимпийская, между домом 1, корп.1 и домом 1 корпус 2. Начало в 19 часов 00 минут - окончание в 20 часов 00 минут.**

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня необходимо при себе иметь паспорт.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решение собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня очередного Общего собрания членов ТСН «Холмы» в многоквартирном доме, Вы можете при проведении очной части собрания, а так же, после проведения очной части собрания, у инициатора Общего собрания – ТСН «Холмы» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская, дом 1, корпус 1 , телефон: +7 (495) 107-57-00, а также передать заполненный бюллетень по указанному адресу.

Дата начала приема бюллетеней с «05» сентября 2024 года, с 19:30 часов. Дата окончания сбора бюллетеней «25» октября 2024 года до 17:00 часов.

Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования «25» октября 2024 года в 18:00 часов. Подсчёт голосов будет производиться в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 офис ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036).

Инициатор очередного общего собрания членов ТСН «Холмы в МКД - Товарищество собственников недвижимости «Холмы» ОГРН 1165003051036.

О дате проведения общего собрания членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, дом 1 корпус 2 в форме очно-заочного голосования с «5» сентября 2024 года с 19:00 и по «25» октября 2024 года до 17:00 часов уведомлен за 10 дней до даты начала собрания, с повесткой дня очередного собрания членов ТСН «Холмы» ознакомлен:

---

Фамилия, имя, отчество полностью:

---

Подпись

## РЕШЕНИЯ

**Собственника помещения на очередном общем собрании членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах, проводимом путем очно-заочного голосования в период с «05» сентября 2024 года с 19:00 и по «25» октября 2024 года до 17:00 часов, по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:**

Адрес многоквартирных домов, в которых проводится голосование: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская, дом 1 корп.1, дом 1 корп. 2.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников: 05.09.2024 года в 19:30 (на детской площадке «ЖК Битцевские Холмы», расположенной по адресу: Московская область, город Видное, улица Олимпийская, между домом 1, корп.1 и домом 1 корпус 2.)

Место приёма (решений собственников) бюллетеней: в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 офис ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) телефон: +7 (495) 107-57-00

Дата окончания сбора бюллетеней «25» октября 2024 года до 17:00 часов.

Дата подсчета голосов по результатам проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования «25» октября 2024 года в 18:00 часов. Подсчёт голосов будет производиться в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 офис ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036)

Собственник помещения: \_\_\_\_\_  
(ФИО собственника)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_  
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_

Кем и когда выдан: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Номер квартиры (помещения) \_\_\_\_\_

Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): \_\_\_\_\_

Наименование документа, подтверждающего право собственности на помещение или прав на долю в объекте долевого строительства, Номер документа, подтверждающего право собственности или прав на долю в объекте долевого строительства, Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности или прав на долю в объекте долевого строительства, Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)

Наименование документа, подтверждающего право собственности на помещение или прав на долю в объекте долевого строительства	Номер документа, подтверждающего право собственности или прав на долю в объекте долевого строительства	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности или прав на долю в объекте долевого строительства	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)

**ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Решения, поставленные на голосование:

*Избрать председателем собрания: Боярского Евгения Павловича, д.1 к.2 кв. № 325 Собственность, № 50:21:0010217:5016-50/021/2018-3 от 16.05.2018;*

*Избрать секретарем собрания: Азаркову Наталью Михайловну, д.1 к.1 кв. №410, Собственность № 50:21:0010217:4723-50/021/2017-3 от 06.03.2017;*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

**2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах №1 корп.1, №1 корп.2, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.**

Решения, поставленные на голосование:

*Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах №1 корп.1, №1 корп.2, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

**3. Избрание членов Правления ТСН "Холмы"**

Решение, поставленное на голосование:

*В связи с истечением срока полномочий членов Правления Товарищества на основании Устава Товарищества избрать в члены Правления Товарищества следующих лиц:*

*Боярского Евгения Павловича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 325*

*Кормилина Дениса Евгеньевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 43*

*Курьянова Евгения Анатольевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 185*

*Морылева Михаила Владимировича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 390*

*Розова Дмитрия Борисовича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 40*

*Тихонову Викторину Александровну, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 210*

*Фадееву Алену Игоревну, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 238*

*Родионова Алексея Юрьевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв.341*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

**4. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН "Холмы"**

Решения, поставленные на голосование:

*В связи с истечением срока полномочий членов Ревизионной комиссии на основании Устава Товарищества избрать в члены Ревизионной комиссии (Ревизором) Товарищества:*

*Азаркова Виталия Владимировича, Олимпийская ул., дом1 корп. 1, кв. 409, кв.410*

*Высоцкого Владимира Сергеевича, Олимпийская ул., дом1 корп. 2, кв. 465*

*Богодвиги Ивана Сергеевича, Олимпийская ул., дом1 корп. 2, кв. 422*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Подпись	Подпись	Подпись

**5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов, заключения ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2022–2023 гг.**

Решения, поставленные на голосование:

*Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов, заключение ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2022–2023 гг.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Подпись	Подпись	Подпись

**6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2024–2025 гг.**

Решения, поставленные на голосование:

*Утвердить смету доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2024–2025 гг.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Подпись	Подпись	Подпись

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество полностью

Подпись

Дата

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома публикуются на сайте Товарищества собственников недвижимости «ХОЛМЫ» (ИНН 5003117920, ОГРН 1165003051036) - <https://tsn-bh.ru/>.